



**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-03- Nr.

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO NR. 665 PAKEITIMO  
PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę savivaldybės ir (ar) valstybės valdomoms bendrovėms, jų dukterinėms ir (ar) paskesnės eilės dukterinėms bendrovėms pirkti nekilnojamąjį turtą (inžinerinius statinius arba kitą nekilnojamąjį turtą, susijusį su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu), kurio reikia savivaldybės ir (ar) valstybės valdomų bendrovių, jų dukterinių ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nustatyta veiklai vykdyti, iš valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių (toliau – Bendrovės) nedalyvaujant viešo pardavimo procedūroje (tiesioginių derybų būdu). Bendrovės, planuodamos viešą Bendrovių veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto pardavimą, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, gauna paklausimus iš valstybės ar savivaldybės valdomų bendrovių dėl Bendrovės nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo nuosavybės, netaikant viešo pardavimo procedūros (t. y. dėl perleidimo tiesioginių derybų būdu), atsižvelgiant į tai, kad toks turtas (inžineriniai statiniai arba kitas nekilnojamas turtas, susijęs su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu) yra susijęs su paklausimą teikiančios bendrovės veiklos sritimis ir būtų naudojamas jos įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nustatyta veiklai vykdyti. Pavyzdžiui, įmonių grupė AB „Ignitis grupė“ planuoja viešai parduoti jai nereikalingą, veikloje nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, kuriame yra savivaldybės valdomai bendrovei priklausanti veikianti įranga (kilnojamas turtas), užtikrinanti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams. Kilnojamojo turto savininkas neturi pirmenybės teisės įsigyti nekilnojamojo turto, tačiau šio nekilnojamojo turto valdymas nuosavybės teise užtikrina tinkamas įrangos eksploatavimo sąlygas. Pardavus tokį nekilnojamąjį turtą trečiajam asmeniui būtų

suvaržytos galimybės tinkamai eksploatuoti įrangą, o jos iškelimas iš nekilnojamojo turto kainuotų apie 120 000 eurų.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – būtų sudaryta galimybė savivaldybės ir (ar) valstybės valdomoms bendrovėms, jų dukterinėms ir (ar) paskesnės eilės dukterinėms bendrovėms tiesiogiai derėtis ir pirkti nekilnojamąjį turtą (inžinerinius statinius arba kitą nekilnojamąjį turtą, susijusį su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu) iš Bendrovių, jei toks turtas būtų susijęs su šių Bendrovių veiklos sritimis ir reikalingas jų įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nustatytai veiklai vykdyti.

Nutarimo projekte vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, juo neperkeliamos Europos Sąjungos teisės normos. Priėmus Nutarimo projektą, kitų teisės aktų keisti ar pripažinti netekusiais galios nereikės.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Papildomų lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos, Ekonomikos ir inovacijų, Energetikos, Kultūros, Socialinės apsaugos ir darbo, Susisiekimo, Sveikatos apsaugos, Švietimo, mokslo ir sporto, Teisingumo, Vidaus reikalų, Žemės ūkio ministerijomis. Lietuvos savivaldybių asociacija pateikė pasiūlymus, tačiau į juos nebuvo atsižvelgta dėl toliau nurodytų priežasčių.

*Dėl siūlymo tikslinti Nutarimo projekto formuluotę numatant, kad nekilnojamąjį turtą galėtų pirkti ne tik savivaldybės valdomos bendrovės, bet ir pati savivaldybė*

Nutarimo projektu siekiama sudaryti galimybę savivaldybės ir (ar) valstybės valdomoms bendrovėms, jų dukterinėms ir (ar) paskesnės eilės dukterinėms bendrovėms pirkti nekilnojamąjį turtą (inžinerinius statinius ar kitą nekilnojamąjį turtą, susijusį su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu) iš Bendrovių nedalyvaujant viešo pardavimo procedūroje, jeigu nekilnojamasis turtas yra inžinerinis statinys ar nekilnojamajame turte yra perkančiajai bendrovei priklausanti veikianti įranga (kilnojamasis turtas) ir įsigijamas turtas yra susijęs su perkančiosios bendrovės veiklos sritimis, kurios nustatytos bendrovės įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose. Nutarimo projekto nuostatos orientuotos į viešąsias paslaugas teikiančias bendroves, kurių veikla galimai bus apribota ir (ar) nukentės kokybiškas viešųjų paslaugų teikimas vartotojams, jei nebus sudaryta galimybė tiesioginių derybų būdu įsigyti turto ir toliau sklandžiai vykdyti veiklą, nepatiriant didesnių išlaidų nei paties turto įsigijimas. Kaip nustatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme, viešąsias paslaugas teikia savivaldybių įsteigti paslaugų teikėjai arba pagal sudarytas sutartis kiti viešai pasirenkami fiziniai ar juridiniai asmenys. Kadangi viešosios paslaugos paprastai teikiamos per savivaldybės valdomas bendroves ir pačios savivaldybės šių paslaugų neteikia, manome, kad Nutarimo projekto formuluotė neturėtų būti detalizuojama, o turi būti orientuojamasi tik į iškeltą problemą.

*Dėl siūlymo tikslinti Nutarimo projekto formuluotę nurodant, kad toks nekilnojamasis turtas parduodamas tiesioginių derybų būdu*

Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad „nekilnojamasis turtas parduodamas taikant viešo pardavimo procedūras <...> išskyrus“. Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekte siūloma nustatyti išimtį, kada gali būti netaikoma viešo pardavimo procedūra, ši nuostata suprantama kaip galimybė tokias pardavimo procedūras vykdyti tiesioginių derybų būdu. Todėl manome, kad papildomas patikslinimas būtų netikslingas ir perteklinis.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėja Asta Sinkevičienė (tel. (8 5) 219 4471).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė